

# ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "ZONA METROPOLITANA SATU MARE"



## ZONA METROPOLITANA SATU MARE



# ZONA METROPOLITANĂ SĂTU MĂRE



## Zona Metropolitană Necesitate-Realitate



**Industrializarea și cooperativizarea României în anii de dinaintea revoluției a fost considerată ca o necesitate și s-a desfășurat în mod irațional și necumpătat, în încercarea de a recupera din decalajele dintre economia comunistă și cea capitalistă.**

**Procesul de industrializare și cooperativizare a creat în mod artificial și haotic zone puternic industrializate și zone defavorizate.**

**Astfel, au apărut fabrici, uzine, combinate, cooperative meșteșugărești, cooperative agricole și IAS-uri.**

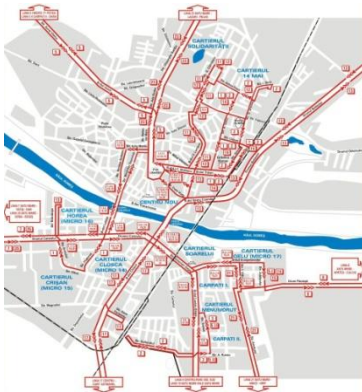


**Industrializarea si cooperativizarea Romaniei in anii de dinaintea revolutiei a fost considerata ca o necesitate si s-a desfasurat in mod irational si necumpatat, in incercarea de a recupera din decalajele dintre economia comunista si cea capitalista.**

**Procesul de industrializare si cooperativizare a creat in mod artificial si haotic zone puternic industrializate si zone defavorizate.**

**Astfel, au aparut fabrici, uzine, combinate, cooperative mestesugaresti, cooperative agricole si IAS-uri.**





**Ca o necesitate si o urmare fireasca a acestei dezvoltari, au aparut si s-au dezvoltat drumuri, cai ferate, gradinite, scoli, facultati, spitale si centre de asistenta sociala.**



**Dezvoltarea necontrolata a oraselor a a tras dupa sine migratia populatiei dinspre zona rurala inspre zona urbana, a aparut necesitatea fireasca a calificarii si perfectionarii clasei muncitoare si implicit, nevoia de spatii de locuit.**

**Dupa revolutia din 1989 a aprut fenomenul de dezindustrializare ca o metoda de recuperare a trecutului, fenomen care a a vut un ritm ametitor si care a produs in randul populatiei un haos total. De la o economie total centralizata, la libera initiativa de care nu au avut parte decat cei indrazneti si curajosi.**

# ZONA METROPOLITANĂ SATU MARE



- În prezent se remarcă o intensă activitate la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale pentru elaborarea de proiecte care urmăresc viabilizarea unor suprafețe de teren din punct de vedere al infrastructurii de bază, extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare și integrarea acestora în sistemul de epurare a apelor uzate, extinderea rețelei de gaze, modernizarea și reabilitarea infrastructurii de transport.
- Tratarea lor la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, precum și necorelarea planurilor urbanistice ale diferitelor localități ce vor compune zona metropolitană, pot face pe de o parte să apară anumite anomalii în ceea ce privește dezvoltarea integrată și armonioasă a regiunii restrânse, în sensul întrepătrunderii zonelor rezidențiale cu cele agricole și zootehnice sau cu cele economice și de depozitare, iar pe de altă parte să genereze o puternică discontinuitate a amenajării și mobilării teritoriului (diverse proiecte de extindere și modernizare a infrastructurii de bază s-au oprit la limita administrativ-teritorială a localităților).
- În acest context, constituirea Zonei Metropolitane Satu Mare va facilita din punct de vedere tehnic elaborarea și implementarea unor proiecte comune, la scară regională, prin construirea unei expertize în acest domeniu, prin îmbunătățirea capacității administrative de gestionare a unor astfel de acțiuni (în contextul regulilor specifice impuse de diverși finanțatori) și prin posibilitatea angajării în comun a unor resurse.



# ZONA METROPOLITANĂ SATU MARE



# ZONA METROPOLITANA SATU MARE



- Din punct de vedere social, constituirea Zonei Metropolitane Satu Mare va contribui la atenuarea discrepantelor de percepție a statutului social diferit între cetățenii care locuiesc în municipiul Satu Mare și cei care locuiesc în localitățile mai mici din jur.  
**În prezent, datorită cutumelor și prejudecăților existente, mediul rural este stigmatizat în raport cu cel urban, ceea ce generează consecințe negative asupra populației și afectează deopotrivă mediul economic, serviciile publice furnizate, modul de desfășurare a procesului educațional și, în general, gradul de confort social din mediul rural.**
- Constituirea Zonei Metropolitane Satu Mare va diminua discrepanțele existente între mediul urban și cel rural, în primul rând prin crearea unei identități comune a întregului teritoriu metropolitan, în sensul asimilării acestuia cu municipiul Satu Mare și cu forța economică, socială și politică a acestuia, iar pe de altă parte va deschide portile unei colaborări permanente între localitățile care compun Zona Metropolitană Satu Mare și va crea posibilitatea implementării în comun a unor proiecte de interes zonal.
- **De asemenea, abordarea problemelor sociale cu care se confruntă populația din această zonă se poate face într-un mod integrat, la nivelul întregului teritoriu metropolitan, în primul rând prin identificarea principalelor categorii sociale defavorizate și analizarea nevoilor acestora, urmată de aplicarea unor soluții eficiente pentru ameliorarea situației acestor persoane**
- În contextul procesului de descentralizare intensă, atribuțiile în comenii ca: asistența socială, ocuparea forței de muncă și coeziune socială, educația și învățământul, tineretul, cultura și sportul, pot fi delegate, într-o formă sau alta, către viitoarea structură asociativă metropolitană.



# ZONA METROPOLITANA SATU MARE



- Din punct de vedere economic, constituirea Zonei Metropolitane Satu Mare ar oferi un semnal clar investitorilor care doresc sa investeasca in aceasta regiune, in sensul ca dezvoltarea zonei de va realiza intr-un mod integrat, in baza unor strategii, obiective si planuri de actiune comune. De asemenea, delimitarea principalelor zone functionale la nivelul zonei metropolitane va stimula un aflus investitional fara precedent in aceasta zona si va distribui in mod echilibrat, la nivelul intregului teritoriu metropolitan, actuala presiune investitionala existenta in prezent in municipiul Satu Mare
- Dezvoltarea necontrolata a oraselor din ultimii ani a prins pe nepregatite unitatile administrativ-teritoriale. O serie de constructii au fost ridicate fara a fi anterior elaborate o serie de planuri coerente de urbanism. Dezvoltarea oraselor pe baza unor proiecte mari, care sa faciliteze aparitia zonelor metropolitane reprezinta o solutie viabila, care poate contribui la dezvoltarea unui sistem urban eficient.

Abordarea strategiilor de dezvoltare la nivel local trebuie realizata prin prisma evolutiei conceptelor de dezvoltare structurate la nivel european si international, in mod principal a conceptului de dezvoltare durabila si a celui de coeziune.

Astfel, trebuie avute in vedere:

- Tendinta de migratie dinspre zona urbana spre zona rurala in imediata vecinatate a zonei urbane;
- Procesul de urbanizare a zonelor rurale conduce la un mix de sinergie intre activitatea de agricultura, silvicultura, zootehnie si industriala, realizand o crestere economica;
- Abordarea functionala a zonei periurbane se bazeaza pe analiza unor indicatori precum densitatea populatiei si tipul de utilizare a terenului in zona de influenta urbana. Se constata dezvoltarea urmatoarelor tipuri de fluxuri:
  - \* **Flux de alimente si vegetale dinspre rural spre urban**
  - \* **Flux de forta de munca dinspre rural spre urban**
- Constructia de noi zone rezidentiale in zona rurala, dar la limita periferica urbana.

# ZONA METROPOLITANA SATU MARE



## DIRECTII DE DEZVOLTARE A ZMSM OFERITE DE CONJUNCTURA ACTUALA IN JUDETUL SATU MARE

- Exista o tendinta clara de dezvoltare imobiliara in localitatile limitrofe ale municipiului Satu Mare cumulata cu o crestere a suprafetelor la nivel de locuinta individuala.

Aceasta tendinta trebuie exloatata prin facilitarea informarii investitorilor privati in acest domeniu precum si prin conturarea unor noi locatii pretabile “extinderii” orasului.

De asemenea, este necesar ca dezvoltarea imobiliara care se petrece la granita dintre oras si localitatile limitrofe sa se faca dupa planuri prestabilite, sa fie echipate corespunzator din punct de vedere edilitar si al dotarilor necesare (comert, sanatate, educatie, alte servicii) in functie de marimea zonelor construite; intr-un cuvnt, sa ofere un confort urban sporit corespunzator pretentiilor locatarilor care provin din mediul urban. Totodata, noile zone construite vor trebui organizate astfel incat sa permita dezvoltarea teritoriala ulterioara (largirea unei strazi, realizarea de centuri ocolitoare, etc.)





# ZONA METROPOLITANA SATU MARE

- Parc industrial Satu Mare
- Parc industrial Micula
- Parc industrial Doba
- Parc industrial Tasnad



- Asocierea localitatilor in functie de aria de interes a macrozonei si promovarea intr-un cadru organizat a avantajelor competitive a acelor trei macrozone identificate
- Crearea de noi parcuri industriale
- Crearea unor zone de agrement la nivelul zonei metropolitane in afara arealului urban; implicarea asociatiei Zonei Metropolitane in atragerea de investitii private in zona rurala
- Crearea unor centre de transfer tehnologic in mediul rural, tinand cont de nivelul calitatii cercetarii si educatiei in municipiul Satu Mare
- Realizarea centurii ocolitoare in vederea cresterii accesibilitatii si mobilitatii fortei de munca si capitalului
- Finalizarea reabilitarii infrastructurii rutiere care sa permita o maxima accesibilitate in momentul realizarii drumurilor rapide, modernizarea aeroportului Satu Mare
- Continuarea reabilitarii si infiintarea infrastructurii de apa canal prin fonduri nerambursabile si de la bugetul de stat si surse proprii in localitatile care nu sunt incluse in Master Planul Judetean
- Utilizarea energiilor alternative prin proiectele AZM



# ZONA METROPOLITANA SATU MARE



- Cooperarea AZM cu agenti economici si ONG-urile din domeniul turismului din Satu Mare in vederea unei mai bune promovari a infrastructurii de turism existente
- Scaderea nivelului de poluare prin implicarea agentilor economici locali in actiuni de protectie a mediului
- Incurajarea dezvoltarii institutiilor medicale ale medicinei clasice si a celei alternative in stransa corelare cu cercetarea in domeniu
- Incurajarea dezvoltarii in continuare a invatamantului universitar si a cercetarii in corelare cu piata muncii
- Realizarea de programe de preventie a abandonului scolar si crestere a nivelului de calificare/recalificare pentru forta de munca prin fonduri nerambursabile
- Introducerea in circuitul agricol a unor suprafete de teren cu fertilitate medie si ridicata din rezerva de fond financiar existenta
- Valorificarea productiei de cereale, legumicole obtinute in exloatatiile individuale si a productiei realizate de micii intreprinzatori (mestesugari) din zonele rurale in zona urbana

# ZONA METROPOLITANA SATU MARE



- Cresterea productivitatii in sectorul zootehnic prin valorificarea materialului genetic din cadrul statiunilor de cercetare/dezvoltare zootehnica aflate in zona metropolitana
- Protejarea padurilor existente si a faunei care traieste in mijlocul acestora, si utilizarea unor terenuri agricole neutilizate sau a altor terenuri (cum ar fi cele foste industriale) pentru impadurire, in vederea crearii unei centuri verzi in jurul municipiului. Aceasta masura poate contribui semnificativ la cresterea atractivitatii zonei periurbane Satu Mare prin purificarea aerului poluat (de industria existenta in zona, de circulatia rutiera, de centrale termice, etc.) si prin crearea unui cadru de agrement. Aceasta atractie se poate manifesta asupra fortei de munca de inalta calificare care tinde sa paraseasca zona, dar si asupra investitorilor
- Realizarea de programe de preventie a abandonului scolar si crestere a nivelului de calificare/recalificare pentru forta de munca prinfonduri nerambursabile.

# ZONA METROPOLITANA SATU MARE



**APARATUL TEHNIC-OPERATIONAL**