



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Reabilitare Casa Meșteșugarilor

Satu Mare
26 Noiembrie 2015



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Denumire proiect:

“Investiția imobiliară în vederea dezvoltării
întreprinderilor româno-maghiare”

Acronim:

HURO-INVEST

Cod proiect: HURO-1101/105/2.1.1

Proiect finanțat prin: **Programul de Cooperare
Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013**



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Parteneri:

Lider de Proiect:

Fundația PRIMOM pentru promovarea întreprinderilor
din județul Szabolcs-Szatmár-Bereg

Partener de Proiect:

Municipiul Satu Mare

Partener asociat:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Obiectivul general al proiectului

Obiectivul principal al proiectului este promovarea și sprijinirea mediului de afaceri transfrontalier.





Finanțarea proiectului

Valoarea totală a proiectului: **1.917.005,58 Euro** din care:

Valoarea proiectului LP: **887.763,33 Euro**
(*843.375,20 Euro* contribuție nerambursabilă și
44.388,13 Euro contribuția proprie a beneficiarului)

Valoarea proiectului PP: **1.029.242,25 Euro**
(*1.008.642,25 Euro* contribuție nerambursabilă și
20.600 Euro contribuția proprie a beneficiarului)





Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

La data de 21.10.2013 a fost semnat Contractul de “Proiectare și execuție lucrări de reabilitare și modernizare” cu Asocieria formată din S.C. Harbau S.R.L., S.C. Silcompres S.R.L. și S.C. K&K Studio de Proiectare S.R.L.

Valoarea contractului: **4.363.144,97 lei (TVA inclus)**



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



În 27.08.2015 în urma finalizării unei proceduri de achiziții publice a fost semnat un nou contract lucrări suplimentare cu S.C. Harbau S.R.L. care cuprinde proiectare și execuție lucrări restaurare picturi și stucaturi descoperite ulterior demarării lucrărilor de reabilitare propriu-zisă

Valoarea lucrărilor suplimentare: **1.005.641,17 lei (TVA inclus)**

Termen de finalizare: ianuarie 2016





Activitatea principală a proiectului a fost reabilitarea a două clădiri emblematică atât pentru cetățenii municipiului Satu Mare, cât și pentru orașul Nyiregyhaza.

Clădirea reabilitată face parte din Ansamblul urban „Strada Ștefan cel Mare” având codul **SM-II-a-B-05246** și datează din sec. XIX.





Clădirea sătmăreană a avut o lungă perioadă funcțiunea de „clădire culturală” găzduind o perioadă fostul cinematograful „Popular”), însă ea este cunoscută ca fiind clădirea „Casa Meșteșugarilor” construită în anul 1911 când un număr mare de asociații meșteșugărești au decis construirea unui sediu comun, pentru a avea o locație adecvată pentru asemenea manifestații.





- perioada de edificare: 1910-1911
- proiectant: arhitect/inginer Toaso Pal
- funcțiunea inițială: Casa Meșteșugarilor
- funcțiuni ulterioare: învățământ profesional, bibliotecă, cinematograful, teatru
- stil arhitectural: - eclectic (cu elemente decorative „secession” și coloane caracteristice ordinului Ionic);
- plastica arhitecturală: clădire monumentală, fronton central flancat lateral de turnulețe, ferestre în arc de cerc

Regim: Subsolv + Parter + 1 Etaj





Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Proiectul l-a constituit refuncționalizarea clădirii, după reabilitare, aceasta recăpătându-și destinația inițială, devenind un centru de afaceri, de perfecționare, de expoziții și de promovare.



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Au fost finalizate lucrările de reabilitare cuprinse în concepția inițială de funcționalizare a clădirii prin crearea la subsol și parter de microateliere, săli de cursuri și de promovare (activități de cercetare; inovare; noi modele și prototipuri; promovarea celor mai bune tehnici disponibile în vederea prevenirii efectelor activităților economice asupra mediului; creșterea eficienței energetice; producerea și utilizarea energiei regenerabile).





La etaj se situează sala de conferințe/recepții cu o capacitate de 300 persoane, o sală mai mică pentru seminarii, întâlniri și spații expoziționale.

La parter sunt amenajate 9 spații - microateliere cu rol educațional și de promovare, iar într-unul dintre aceste spații este amenajat un birou cu caracter transfrontalier, gestionat de administratorul clădirii, având destinația de a sprijini cooperarea între antreprenoriatul celor două județe Satu Mare și Szabolcs Szatmar Bereg.





Capacități:

Suprafața utilă desfășurată existentă:	2232,80 m ²
Suprafața utilă desfășurată propusă:	2091,35 m ²
Suprafață construită desfășurată existentă:	3078,04 m ²
Suprafață construită desfășurată propusă:	2749,42 m ²





In cadrul cladirii reabilitate va functiona un Birou comun de dezvoltare a mediului de afaceri transfrontalier care va colabora foarte strans cu Biroul comun transfrontalier infiintat de catre Liderul de Proiect din Nyiregyhaza in vederea promovarii firmelor romano-maghiare.





Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Poze



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

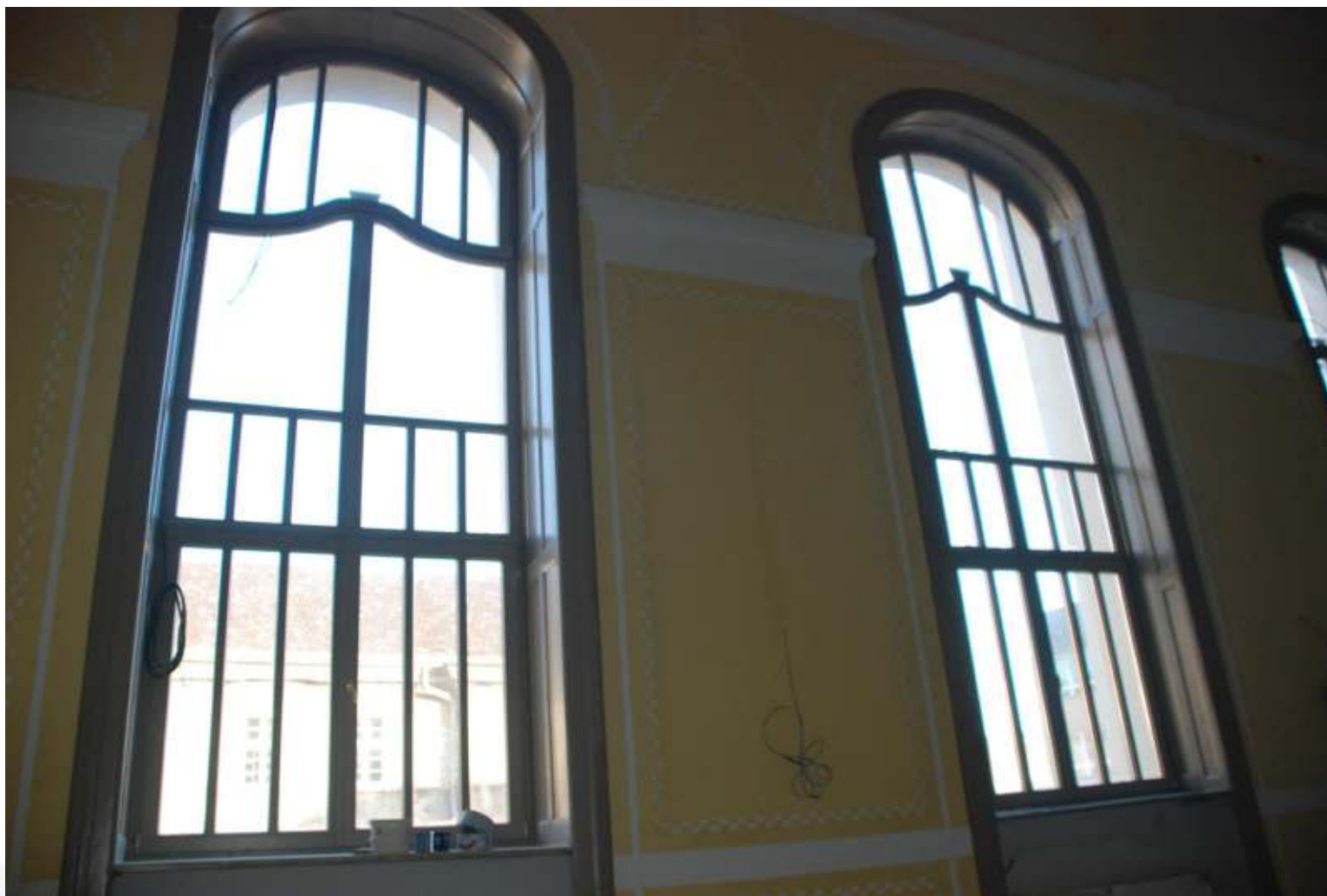
www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Înainte



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

După



Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Vă mulțumesc pentru atenție!

Adriana Lenghel

Manager de proiect

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Satu Mare, corp M

E-mail: a.lenghel@satu-mare.ro

www.satu-mare.ro

Conținutul acestui material nu reflectă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene



Uniunea Europeană

Fondul European de Dezvoltare Regională

www.hungary-romania-cbc.eu
www.huro-cbc.eu